



OBČINSKI SVET
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Številka: 032-0004/2022-17-2

Datum: 17. april 2025

Gradivo k točki AD 12

Subsidiarna odgovornost

PRAVNA PODLAGA:

- 24. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US in 61/24);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631) in
- 17. člen Statuta občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017).

PREDLAGATELJ:

Matej PEČOVNIK, župan



OBRAZLOŽITEV:

Družba SIPRO d.o.o. je dne 26.03.2025 vložila zahtevo za plačilo neplačanih obveznosti iz naslova obratovalnih stroškov najemnika občinskega stanovanja. Iz izpisa odprtih postav izhaja, da je dolg najemnika na dan 26.03.2025 znašal skupaj 922,69 EUR.

Stanovanjski zakon v 5. odst. 24. člena določa subsidiarno odgovornost lastnika stanovanja za plačilo obratovalnih stroškov najemnikov stanovanj. Po določilih Obligacijskega zakonika, ki ureja zastaralne roke, zastarajo obratovalni stroški v roku enega leta. Enoletni zastaralni rok začne teči po poteku leta, v katerem je terjatev dospela v plačilo. V kolikor dobavitelj vloži izvršbo zoper najemnika znotraj zastaralnega roka, se zastaranje prekine.

Dolžnik je bivši najemnik zoper katerega se vodi tudi izvršilni postopek. Dolg je nastal v času trajanja najemnega razmerja.

S podatki o vloženem izvršilnem postopku občina razpolaga, vendar jih zaradi varstva osebnih podatkov ne sme razkriti.

FINANČNE POSLEDICE:

Plačilo dolga iz naslova subsidiarne odgovornosti v celotni višini bremeni proračun občine. Občina bo po poplačilu subsidiarne odgovornosti vzpostavila terjatev do najemnika.

Predlagamo, da gradivo obravnavate.

PREDLOG SKLEP- a:

Občinski svet Občine Nazarje se je seznanil z zahtevkom družbe SIPRO d.o.o. in soglaša, da se iz naslova subsidiarne odgovornosti, družbi SIPRO d.o.o. nakaže znesek 922,69 EUR.

Glasovanje: ZA je glasovalo članov, PROTI je glasovalo..... članov.