

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2025, objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
**za prodajo nepremičnin v lasti Občine Nazarje**

**1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, MŠ 5883822000, ID za DDV:43645151

**2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA**

Predmet prodaje so nepremičnine:

1. na parc. št. 891/17, parc. št. 892/9 in parc. št. 889/66 vse k.o. 936 Prihova s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-479/2022-6229-6, z dne 27.01.2023 in vso potrebno investicijsko ter ostalo dokumentacijo za izgradnjo večstanovanjskega objekta – vila blok v centru Nazarij na območju OPPN Center Nazarje in
2. del parc. št. 889/64 in del parc. št. 891/11 obe k.o 936 Prihova v skupni velikosti 676 m<sup>2</sup>. Parcelacija je v teku in še ni v celoti izvedena. Na tem zemljišču je prav tako predvidena gradnja večstanovanjskega objekta, za katerega občina še ni pridobila investicijske dokumentacije.

Nepremičnine parc. št. 891/17 v izmeri 466 m<sup>2</sup>, parc. št. 892/9 v izmeri 44 m<sup>2</sup> in parc. št. 889/66 v izmeri 166 m<sup>2</sup> vse k.o. 936 Prihova; skupaj v izmeri 676 m<sup>2</sup> ter del nepremičnine parc. št. 889/64 in del nepremičnine parc. št. 891/11 obe k.o 936 Prihova v skupni velikosti 676 m<sup>2</sup>. V naravi predstavljajo zazidljiva zemljišča v centru Nazarij v neposredni bližini Zdravstvenega doma Nazarje namenjena izgradnji dveh vila blokov. Zemljišče je 100 % lastni Občine Nazarje. Zemljiško stanje je urejeno.

Prodajna cena znaša 143.373,80 EUR in je sestavljena iz:

- vrednosti zemljišča 96.330,00 EUR in
- vrednosti dokumentacije 47.043,80 EUR.

**Izhodiščna cena za prodajo nepremičnin skupaj z vso zgoraj navedeno dokumentacijo je enaka prodajni ceni in znaša 143.373,80 EUR (z besedo: sto triinštirideset tisoč tristo triinsedemdeset in 80/100).**

**Navedena cena ne vsebuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.**

**3. POGOJI PRODAJE:**

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
- Nepremičnina se prodaja kot celota.
- Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje.
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V kolikor ponudnik pogodbe ne po sklenil v predpisanem roku, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino.
- Izbrani ponudnik se zavezuje, da bo najkasneje v roku 1 leta pričel z gradnjo večstanovanjskega objekta v centru Nazarij na območju OPPN Center Nazarje.
- V primeru, da bo ravnal v nasprotju z zgoraj navedenim ali bo hotel nepremičnine prodati v roku 3-eh let od sklenitve pogodbe se zavezuje občini prodati predmetno nepremičnino po enaki ceni kot jih je kupil.
- Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

- Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.
- Župan lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

#### 4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje št. SI56 0110 0010 0008 391, sklic na številko: 0075825-4780033-2021.

Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

- **Podatke o ponudniku** (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in **navedbo nepremičnine**, na katero se ponudba nanaša (priloga 1);
- **Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine** – (priloga 2);
- Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.
- Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici z označbo **»Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine«** na naslov: **Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.**

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- **Potrdilo o plačani varščini,**
- **Fotokopijo osebnega dokumenta – fizične osebe,**
- **Overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev, izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.**

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do **30. aprila 2025 do 15.00 ure.**

V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili in pogoji tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala in jo bo iz postopka izločila.

#### 5. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel: 03 839 16 00.

Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronska pošte: [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si).

#### 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Komisija bo odpirala prispele ponudbe **dne 07. maja 2025, ob 10.00 uri** v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje. Odpiranje ponudb bo javno.

V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo Komisija ponudnike, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa - zbiranja ponudb je objavljeno v lokalnem časopisu Savinjske novice, na spletni strani Občine Nazarje: [www.nazarje.si](http://www.nazarje.si) in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

Številka: 478-0014/2025

Datum: 27. marec 2025



Občina Nazarje  
Matej Pečovnik, župan